

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk, akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet cara terbuka (Open Bidding) pada aplikasi lelang terhadap aset jaminan atas nama **PT Asia Surya Prima Kencana** berupa :

- Sebidang tanah seluas 24.194 m2 berikut bangunan (Gudang & Kantor) sesuai SHGB No. 69 atas nama Ester Ira Susanti Sudjono, terletak di Jalan Trikora (setempat dikenal dengan Pergudangan LIK Liang Anggang, Jalan Banjar Gawi Barat I No. 02 RT. 07 RW. 03), Kelurahan Landasan Ulin Selatan, Kecamatan Liang Anggang, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan.

(Harga Limit Rp. 53.266.200.000 ; Uang Jaminan Rp. 13.317.000.000,-)

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui email (*open bidding*) dengan aplikasi yang di akses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Prosedur Lelang” dan “Syarat dan Ketentuan” pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* asli KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu “*Status Lelang*” di alamat domain setelah peserta lelang melakukan pendaftaran, login dan mengikuti lelang dan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. penawaran harga lelang dapat dikirimkan berkali-kali.
5. Pelaksanaan Lelang
 - Hari / Tanggal : **Kamis, 16 Juli 2026**
 - Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada apalikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
 - Batas Akhir Penawaran: **16 Juli 2026 pukul 09:00 WIB (sesuai waktu server) atau 10:00 WITA**
 - Alamat Domain : **lelang.go.id**
 - Tempat Lelang : **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Banjarmasin, Jalan Pramuka Nomor 7 Banjarmasin**
 - Penetapan Pemenang : **setelah batas akhir penawaran**
6. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
8. Barang yang dilelang apa adanya, Penawaran/Pembeli dianggap sungguh – sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan olehnya.
9. Informasi Lebih Lanjut calon peserta dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL BANJARMASIN



Banjarmasin, 02 Juli 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk.
Credit Recovery Group